



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

| | | |
|--------------------------|--|------------------|
| ಭಾಗ - ೪ ಎ Part - IV A | ಬೆಂಗಳೂರು, ಬುಧವಾರ, ೦೪, ಜನವರಿ, ೨೦೨೩(ಪುಷ್ಯ, ೧೪, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೪) BENGALURU, WEDNESDAY, 04, JANUARY, 2023(PUSHYA, 14, SHAKAVARSHA, 1944) | ಸಂ. ೦೭ No. 07 |
|--------------------------|--|------------------|

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: RDPR/29/GPA/2022

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:04-01-2023.

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993 (1993ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14)ರ ಪ್ರಕರಣಗಳಾದ 315 ಮತ್ತು 64 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 316 ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ) (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಮಾದರಿ ಉಪವಿಧಿಗಳು, 2022 ರ ಕರಡನ್ನು ದಿನಾಂಕ:03-08-2022 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದ ಭಾಗ-4ಎ ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಅದರಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಸದರಿ ಕರಡಿಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುವುದರಿಂದ:

ಮತ್ತು ಸದರಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರವು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:03-08-2022 ರಂದು ಲಭ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕರಡಿನ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಅಥವಾ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿರುವುದರಿಂದ;

ಈಗ ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993 (1993ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14) ರ ಪ್ರಕರಣ 316 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಮೂಲಕ ಉಪವಿಧಿಗಳನ್ನು ರಚಿಸುತ್ತದೆ, ಎಂದರೆ:-

ಉಪ ವಿಧಿಗಳು

1. ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.- (1) ಈ ಉಪವಿಧಿಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿಗಳ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ) (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಮಾದರಿ ಉಪವಿಧಿಗಳು, 2022 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಇವು ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ.

2. 18ನೇ ಉಪವಿಧಿಯ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿಗಳ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ) ಮಾದರಿ ಉಪವಿಧಿಗಳು, 2015 ರ 18ನೇ ಉಪವಿಧಿಯ ಖಂಡ (4) ಕ್ಕೆ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು:-

“(4) **ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು:** ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಬಿಡಬೇಕಾಗಿರುವ ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ಕನಿಷ್ಠ ಅಳತೆಯು,-

- i. 255 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳವರೆಗಿನ ಪ್ಲಾಟುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ 3 ಮೀಟರ್ ಗಳು ಮತ್ತು ಎಡಬದಿ, ಬಲಬದಿ ಹಾಗೂ ಹಿಂಬದಿಯಲ್ಲಿ 1.5 ಮೀಟರ್ ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು;
- ii. 510 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳ ವರೆಗಿನ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಬಿಡಬೇಕಾದ ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ಅಳತೆಯು 3 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಎಡಬದಿ, ಬಲಬದಿ ಹಾಗೂ ಹಿಂಬದಿಯಲ್ಲಿ 2.5 ಮೀಟರ್ ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು;
- iii. 1020 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳವರೆಗಿನ ಪ್ಲಾಟುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ 4.5 ಮೀಟರ್ ಗಳು ಮತ್ತು ಎಡಬದಿ, ಬಲಬದಿ ಹಾಗೂ ಹಿಂಬದಿಯಲ್ಲಿ 3 ಮೀಟರ್ ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು;
- iv. 2025 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳವರೆಗಿನ ಪ್ಲಾಟುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ 8 ಮೀಟರ್ ಗಳು ಮತ್ತು ಎಡಬದಿ, ಬಲಬದಿ ಹಾಗೂ ಹಿಂಬದಿಯಲ್ಲಿ 4.50 ಮೀಟರ್ ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು;
- v. 4050 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳವರೆಗಿನ ಪ್ಲಾಟುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ 9 ಮೀಟರ್ ಗಳು ಮತ್ತು ಎಡಬದಿ, ಬಲಬದಿ ಹಾಗೂ ಹಿಂಬದಿಯಲ್ಲಿ 6.00 ಮೀಟರ್ ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು;
- vi. 8100 ಕ್ಕಿಂತ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತಾರದ ಪ್ಲಾಟುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ 10 ಮೀಟರ್ ಗಳು ಮತ್ತು ಎಡಬದಿ, ಬಲಬದಿ ಹಾಗೂ ಹಿಂಬದಿಯಲ್ಲಿ 8 ಮೀಟರ್ ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು;
- vii. ಈ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಲಿಫ್ಟ್‌ಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳ ಗರಿಷ್ಠ ಎತ್ತರವು 2 ಮಹಡಿಗಳು ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು;

- viii. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಗರಿಷ್ಠ ಎತ್ತರದ ಅಳತೆಯು 15 ಮೀಟರ್‌ಗಳಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು
- ix. ಇಂತಹ ಎತ್ತರವುಳ್ಳ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಗರಿಷ್ಠ ನೆಲದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯು ಶೇ 65 ರಷ್ಟು ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ ಮತ್ತು
ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಕೆ.ಆರ್. ರುದ್ರಪ್ಪ)

ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪಂ.ರಾಜ್) ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ
ಸರ್ಕಾರದ ಜಂಟಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ.

Government of Karnataka

No. RDP 29 GPA 2022

Karnataka Government Secretariat,
M.S Building,
Bangalore, Date:04-01-2023.

NOTIFICATION

Whereas the draft of the Karnataka Grama Swaraj And Panchayath Raj (Zilla Panchayaths, Taluka Panchayaths and Grama Panchayaths control over Erection of Buildings) (Amendment) Model Bye-Laws 2022, Which the Government of Karnataka proposes to make, in exercise of the powers conferred by section 316 read with the sections 315 and 64 of Karnataka Grama Swaraj and Panchayath Raj Act, 1993 (Karnataka 14 of 1993) was published in notification no. RDP 29 GPA 2022, dated:03-08-2022, inviting as objections and suggestions from all persons likely to be affected thereby with in thirty days from the date of its publication in the Karnataka Gazette.

And whereas, the said Gazette was made available to the public on 03-08-2022;

And whereas, the objections and suggestions received in respect of the said draft have been considered by the State Government;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by Section 316 of the Karnataka Grama Swaraj and Panchayath Raj Act 1993, (Karnataka 14 of 1993) the Government of Karnataka here by makes the following Bye-laws, namely;-

Bye-Laws

1. **Title and Commencement:** (1) These Bye-Laws shall be called the Karnataka Panchayath Raj (Zilla Panchayaths, Taluka Panchayaths and Grama Panchayaths control over Erection of Buildings)(Amendment) Model Bye-Laws, 2022.

(2) These shall come into force from the date of their final publication in the official Gazette.

2. **Amendment of Bye-Law 18 :** In Bye-Law 18(4) of Karnataka Grama Swaraj and Panchayath Raj (Zilla Panchayaths, Taluka Panchayaths and Grama Panchayaths control over Erection of Buildings) Model Bye-Law 2015 shall be substituted;-

“(4) Industrial Buildings: The minimum open space of Industrial Buildings .-

- i. 3 Mtr. on front and 1.5 Mtr. on left side, right side and back side for plots upto 255 Sq.m.;
- ii. 3 Mtr. on front and 2.5 Mtr. on left side, right side and back side for plots upto 510 Sq.m.;
- iii. 4.5 Mtr. on front and 3 Mtr. on left side, right side and back side for plots upto 1020 Sq.m.;
- iv. 8 Mtr. on front and 4.5 Mtr. on left side, right side and back side for plots upto 2025 Sq.m.;
- v. 9 Mtr. on front and 6 Mtr. on left side, right side and back side for plots upto 4050 Sq.m.;
- vi. 10 Mtr. on front and 8 Mtr. on left side, right side and back side for plots upto 8100 Sq.m.;
- vii. The maximum height of buildings shall be two stores. If the building does not lift;
- viii. The maximum height of industrial buildings shall be 15 Mtr.; and
- ix. The maximum height of industrial buildings floor area ratio 65%.

By order and in the name
of the Governor of Karnataka

(K.R. Rudrappa)
Director (Panchayat Raj) and
Ex-officio Joint Secretary to Government
Rural Development and Panchayat Raj Department.